

Dietmar U. Eppelmann

Vermittlung historischer Immobilien OHG
Herr Bernd Neuhäuser
Bürgermeister-Huber-Str. 34

83052 Bruckmühl

Sonntag, 25. Oktober 2015

Herrenhaus Luttowitz; Verkauf unserer Immobilie

Sehr geehrter Herr Neuhäuser!

Auf diesem Wege möchte ich mich sehr herzlich für Ihre Unterstützung beim Verkauf unserer Immobilie bedanken.

Am Ende haben Sie Recht behalten: „Beim Verkauf historischer Immobilien darf man die Geduld nicht verlieren. Den schnellen Kunden gibt es selten. Gesucht sind meistens ein Liebhaber und nicht ein Investor der die schnelle Rendite sucht.“ So ist es dann auch gekommen. Unsere Nachfolger haben sich in genau unser Haus „verliebt“ und bringen auch noch ein räumlich wunderbar passendes Nutzungskonzept mit.

Ihre Bemühungen bis zu diesem positiven Ergebnis waren ebenso vielfältig wie ausdauernd. Die von Ihnen auf Interessentenanfragen versendeten Exposés gehen sicherlich in die Hunderte. Alle Interessenten wollen – zu Recht - behandelt werden als wären sie die ersten und einzigen. So haben Sie es manches Mal nicht leicht gehabt und nur mit Freundlichkeit und Professionalität konnten Sie bis zum „Happy End“ durchhalten.

Sollte sich zukünftig mal wieder einer Ihrer Kunden über „unangemessen hohe Maklerprovisionen“ ungehalten zeigen dürfen Sie ihm gerne einen schönen Gruß von uns ausrichten:

Als kaufender Kunde kennt man leider nur einen winzigen Ausschnitt aus dem sehr komplexen Bemühen des Maklers, nämlich die Bemühungen um einen selbst. Die vielen vergeblich versendeten Exposés, die erfolglosen Telefonate im Vorfeld, für die kein Interessent bezahlt hat, sind unbekannt, haben dem Makler aber oft immense Kosten verursacht – manchmal über Jahre hinweg.

Kurzum: Sicher gibt es schwarze Schafe auch im Maklergewerbe. Aus meiner Sicht gehören Sie und Herr Helzel zur anderen Sorte, den „weißen“. Sollte ich in diesem Leben nochmals in die Versuchung geraten eine historische Immobilie zu verkaufen oder zu kaufen, würde ich mir bestimmt wieder von Ihnen helfen lassen.

Nochmals herzlichen Dank für Ihre Begleitung und Hilfe und dankbare Grüße an Matthias Helzel.

Mit freundlichen Grüßen

Parkstrasse 5a, 02627 Radibor OT Luttowitz; Deutschland

Tel. +49 – 35934 – 77227; Fax +49 – 35934 – 77229

deppelmann@t-online.de