



Stadt Rudolstadt · Markt 7 · 07407 Rudolstadt

### Vermittlung historischer Immobilien oHG

Herrn Bernd Neuhäuser  
Geschäftsführer  
Bürgerm.-Huber-Str. 34  
83052 Bruckmühl

Fachdienst:	Stadtplanung und Stadtentwicklung
Sachgebiet:	Liegenschaften
Zimmer:	310
Bearbeiter:	Herr Kollatzsch
Telefon:	486-620
E-Mail: <sup>1</sup>	planung@rudolstadt.de

07395 Rudolstadt, Postfach 206  
Telefon: 03672 486-0  
Telefax: 03672 486-48620  
<http://www.rudolstadt.de>

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
./.

Unser Zeichen (Bitte stets angeben!)  
1.4-880.21/R-14-1508-4-RICHT.VI/Makler-Kol

Datum  
01.03.2011

### Vermarktung des Einzeldenkmals 'Richtersche Villa' in Rudolstadt

Sehr geehrter Herr Neuhäuser,

für die erfolgreiche Vermittlung des für die Stadt Rudolstadt bedeutsamen Einzeldenkmals Schwarzburger Chaussee 74, bebaut mit der „Richtersche Villa“, möchte ich mich herzlich bedanken. Die Stadtverwaltung und ich sind der Auffassung, dass vor allem Ihre hervorragende Leistung als Makler und die gute Zusammenarbeit mit Ihnen dafür ursächlich waren.

Die vor Abschluss des Maklervertrages von der Stadt durchgeführte Ausschreibung in der „Frankfurter Allgemeinen Zeitung“, im Amtsblatt und auch im Internet blieb über einen langen Zeitraum ergebnislos. Bewegung in diese Grundstücksangelegenheit brachte erst die Einbeziehung Ihrer Firma „Vermittlung historischer Immobilien OHG“. Erst Ihre Kontaktaufnahme zu dem speziellen Interessentenkreis auf der Grundlage eines von Ihnen erarbeiteten Exposés versetzte die Stadt in die Lage, das aus meiner Sicht schwierig zu vermittelnde Objekt, welches durch ein Vorkaufsrecht in der Verfügbarkeit zusätzlich beeinträchtigt war, kurzfristig zum Verkauf zu bringen. Hierbei gelang es Ihnen zu meiner vollsten Zufriedenheit, Übereinstimmung zwischen kommunalen Zielen für die Objektnutzung und den Interessen des Käufers herzustellen.

Ich bedanke mich für Ihre kompetente, schnelle und fachlich hervorragende Arbeit beim Verkauf des Objekts „Richtersche Villa“ in Rudolstadt. Für Ihre weitere geschäftliche und private Entwicklung wünsche ich Ihnen und Ihrem Unternehmen viel Erfolg.

Mit freundlichen Grüßen

  
Reichl  
Bürgermeister



Kreissparkasse  
Saalfeld-Rudolstadt  
Konto-Nr. 108  
BLZ 830 503 03

Volksbank Saaletal eG  
Rudolstadt  
Konto-Nr. 300 013 031  
BLZ 830 944 54

<sup>1</sup> Die genannte E-Mail-Adresse dient nur für den Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.